

**S'IMPLANTER SUR LE TERRITOIRE,
LOUER OU ACHETER SON LOCAL PROFESSIONNEL**



LES PORTES DE L'ESSONNE

portesessonne.fr

S'IMPLANTER SUR LE TERRITOIRE, LOUER OU ACHETER SON LOCAL PROFESSIONNEL

LA BOURSE DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE RECENSE L'OFFRE IMMOBILIÈRE DES PROFESSIONNELS (LOCAUX COMMERCIAUX, LOCAUX D'ACTIVITÉS, BUREAUX, ENTREPÔTS,...) DISPONIBLE À LA VENTE OU À LA LOCATION. ELLE PERMET DE PROPOSER RAPIDEMENT LES OFFRES ADAPTÉES À VOS BESOINS.

NOS PARTENAIRES :

LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

(AGENCES IMMOBILIÈRES, COMMERCIALISATEURS, INVESTISSEURS, AMÉNAGEURS, PROMOTEURS) :

Ils maîtrisent le marché local de l'immobilier d'entreprise, ont la juste appréciation des tendances et des coûts et peuvent vous conseiller dans votre démarche d'implantation.

LES SERVICES URBANISME DES COMMUNES DE L'AGGLO :

Ils maîtrisent les règles d'urbanisme en vigueur dans leur commune et les procédures d'aménagement.

ZAE DE MORANGIS, UNE ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ATTRACTIVE EN PLEINE MUTATION

88 HA • 300 ENTREPRISES • 3 000 EMPLOIS
**DES ENTREPRISES STRUCTURANTES : VELUX,
FACOM, SLEEVER INTERNATIONAL.**

Située à 20 km au sud de Paris, la ZAE de Morangis se modernise progressivement sous la maîtrise d'ouvrage des Portes de l'Essonne. Un programme de requalification global est en cours depuis 2013.

L'objectif est double : restructurer l'espace public (voirie, assainissement, signalétique, aménagements paysagers, ...) pour le rendre

plus fonctionnel et agir sur l'immobilier d'entreprise afin de pérenniser les établissements déjà installés et en attirer de nouveaux.

Pour toute information et demande d'implantation, n'hésitez pas nous à contacter.

CLUB DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Les acteurs de l'immobilier professionnel présents sur l'agglomération se réunissent tous les trimestres : agents immobiliers, commercialisateurs, promoteurs, investisseurs institutionnels publics et privés.

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION LES PORTES DE L'ESSONNE

DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE - SERVICE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

3 RUE LEFÈVRE-UTILE - 91200 ATHIS-MONS

TÉL. : 01 69 57 80 82 - MAIL : DEVECO@PORTESSESSONNE.FR